# Exposé zur Bürofläche mit 318 qm

**Humboldtstraße 67a, 22083 Hamburg**

Die sanierte Fläche ist ab dem 1. Dezember 2026 frei. Sie mieten provisionsfrei direkt beim Vermieter, alle Angaben stehen hier auf einer Seite.



Großer Raum mit Glaswänden

| Fläche | Kaltmiete | Provision | Verfügbar ab |
|---|---|---|---|
| 318 qm im 1. OG | 13,50 € / qm | keine | 01.12.2026 |
| saniert | zzgl. 2,50 € NK / qm | direkt vom Vermieter | 1. Dezember 2026 |

## Lage

| | |
|---|---|
| **Adresse** | Humboldtstraße 67a, 22083 Hamburg |
| **Stadtteil** | Uhlenhorst, im Gewerbehof Winterhuder Hof |
| **Bus** | Haltestelle Beethovenstraße direkt vor der Tür, Linien 25, 172 und 18 |
| **U-Bahn** | U3 Hamburger Straße rund einen Kilometer, U3 Uhlandstraße etwa 1,2 Kilometer |
| **Außenalster** | etwa einen Kilometer |

## Fläche

| | |
|---|---|
| **Bürofläche** | 318 qm, laut Grundriss 317,63 qm |
| **Aufteilung** | 6 Büros mit 21 bis 30 qm, 2 Besprechungsräume mit 44 und 15 qm, Flur mit 70 qm |
| **Weitere Räume** | Teeküche, 3 WCs (eines behindertengerecht), Server- und Abstellraum, Kopierraum |
| **Zustand** | saniert |
| **Verfügbar ab** | 1. Dezember 2026 |

## Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 13,50 € pro qm |
| Nebenkosten | 2,50 € pro qm |
| Provision | keine, Sie mieten direkt beim Vermieter |
| PKW-Stellplätze | optional, 82,50 € pro Stellplatz und Monat |

## Im Haus

| | |
|---|---|
| Hausmeister | täglich vor Ort |
| Lagerfläche | auf Anfrage, alle Häuser im Winterhuder Hof sind unterkellert |
| Winterhuder Hof | zehn sanierte Häuser am Winterhuder Weg und in der Humboldtstraße |

## Vermieter

| | |
|---|---|
| Vermieter | polyprint Verwaltungsgesellschaft mbH & Co KG |
| Ansprechpartner | Herr Hartmut von Stein |
| Telefon | **040 32 32 36 60** |
| E-Mail | **hartmut@von-stein.de** |
| Online | winterhuderhof.de/freie-flaeche-318 |

# Grundriss

Sechs Büros und zwei Besprechungsräume um einen 70 qm großen Flur, Gesamtfläche laut Plan 317,63 qm. Plan zum Vergrößern und Fotos: winterhuderhof.de/freie-flaeche-318/grundriss

